

На основу члана 8. став 4. Правилника о ближим условима, мерилима и поступку за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима („Службени гласник општине Свилајнац“, број 3/25) и решења Председника општине Свилајнац, број 000516635 2025 07336 002 000 352 415 од 18.02.2025. године, Комисија за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија), објављује

## Ј А В Н И П О З И В

### ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА УСЛУГЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ

#### I

Овим јавним позивом, позивају се сва заинтересована лица да поднесу пријаву за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима на територији општине Свилајнац.

Услуга социјалног становања у заштићеним условима је обезбеђивање смештаја социјално угроженим појединцима, односно породицама, који су без одговарајућег стана и који из примања која остварују, не могу да реше своје стамбено питање на други начин.

Услуга социјалног становања у заштићеним условим остварује се обезбеђивањем смештаја у посебно за то предвиђеним становима у јавној својини Општине Свилајнац, без накнаде.

Корисник услуге социјалног становања у заштићеним условима, не може стећи право својине на стану који користи по основу услуге социјалног становања у заштићеним условима.

Овај јавни позив расписује се ради признавања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима за следеће станове:

Ред.бр.	Адреса објекта	Број стана	Површина стана (m <sup>2</sup> )	Структура стана према броју чланова домаћинства
1.	Свилајнац, Каменичка 17	06Л	28	једночлано
2.	Свилајнац, Каменичка 17В	2	25	једночлано
3.	Свилајнац, Каменичка 17В	8	27	једночлано
4.	Свилајнац, Каменичка 17В	11	35	трочлано

Поступак признавања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима по овом јавном позиву, спровешће Комисија.

#### II

Корисник услуге у смислу овог јавног позива може бити социјално угрожени појединац, односно породица који припадају рањивим друштвеним групама, а нарочито Роми, млади који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита и породице које припадају локалној сиромашној популацији и који живе у неадекватним условима.

Породицом, у смислу овог јавног позива, сматрају се супружници и ванбрачни партнери, деца и сродници у правој линији без обзира на степен сродства, као и сродници у побочној линији до другог степена сродства под условом да живе у

заједничком домаћинству.

Чланом породице, у смислу овог јавног позива, сматра се и дете које не живи у породици, а налази се на школовању – до краја рока прописаног за то школовање, а најкасније до навршене 26. године живота.

Пријаву на јавни позив може поднети свако лице које се сматра корисником услуге, у складу са овим јавним позивом.

С обзиром на структуру станова у стамбеним објектима из одељка I овог јавног позива, пријава на јавни позив може се поднети за једночлану и трочлану породицу.

Образац пријаве на јавни позив је дат у прилогу овог јавног позива (Прилог 1. Пријава на Јавни позив за подношење пријаве ради признавања права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима) на интернет страници Општине Свилајнац [www.svilajnac.rs](http://www.svilajnac.rs).

Уз пријаву на јавни позив, подносилац прилаже документацију којом се доказује испуњеност услова за признавање права на коришћење услуге и то:

1) исправу којом се доказује да подносилац пријаве и чланови његове породице, немају одговарајући стан на територији Републике Србије у својој својини, односно сусвојини;

2) исправу о основу и висини примања за подносиоца пријаве и чланове његовог породице, ако остварују било какве приходе;

3) уверење о пребивалишту за подносица пријаве и чланове његове породице;

4) извод из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породице, односно отпусну листу надлежне здравствене установе за свако новорођено дете које није уписано у матичну књигу рођених до дана подношења пријаве на јавни позив;

5) очитану личну карту за подносиоца пријаве и сваког пунолетног члана његове породице;

6) извод из матичне књиге венчаних за подносиоца пријаве, односно оверене изјаве два сведока да подносилац пријаве живи у ванбрачној заједници, ако је као члан породице пријављен супружник, односно ванбрачни партнер подносиоца пријаве.

Комисија ће по службеној дужности прибавити исправе из става 5. тч. 1) и 3) овог одељка, извод из матичне књиге рођених за сваког малолетног члана породице и извод из матичне књиге венчаних, ако подносилац пријаве приложи изјаву о давању сагласности Комисији за прибављање података по службеној дужности.

Лице које подноси пријаву за остваривање права на коришћење услуге, уз пријаву подноси и писмену изјаву о броју чланова породице који са њим живе у заједничком домаћинству, која се даје под кривичном и материјалном одговорношћу.

Уз пријаву, подносилац подноси и исправе које су од значаја за примену мерила, бодовање и утврђивање реда првенства у признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима из одељка V овог јавног позива.

### III

Појединцу, односно породици, може се признати право на коришћење услуге, под условом:

1) да појединац, односно чланови породице, немају у својини, односно сусвојини, одговарајући стан на територији Републике Србије;

2) да појединац, односно чланови породице, остварују примања која не прелазе троструки износ основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи;

3) да појединац, односно чланови породице живе на територији општине Свилајнац, у трајању од најмање три године, закључно са даном подношења пријава за остваривање права на коришћење услуге.

Изузетно, услов из става 1. тачка 3) овог члана испуњава супружник, ванбрачни партнер и дете подносиоца пријаве и ако не живи на територији општине Свилајнац у

трајању од најмање три године, под условом да са подносиоцем пријаве живи у заједничком домаћинству у тренутку подношења пријаве за остваривање права на коришћење услуге.

Појединцу, односно породици, не може се признати право на коришћење услуге у случају да:

- 1) појединац, односно члан породице, на територији Републике Србије, има у својини или сусвојини одговарајући стан;
- 2) појединац, односно члан породице, користи одговарајући стан у јавној својини по основу закупа или права коришћења;
- 3) појединац, односно чланови породице остварују примања која прелазе троструки износ основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи.

Ако један или више чланова породице испуњавају услове из става 1. овог одељка право на коришћење услуге може се признати само за те чланове породице.

Одговарајући стан у смислу става 1. тачка 1) овог одељка је стан који испуњава услове према критеријуму просторних услова, опремљености стана основним инсталацијама, конструктивне сигурности и безбедности, као и заштите од спољних климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања.

Према критеријуму просторних услова, у смислу става 6. овог одељка, у зависности од броја чланова породице одговарајући стан је:

- 1) за једночлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 22 m<sup>2</sup> до 30 m<sup>2</sup>;
- 2) за трочлано домаћинство – стан нето корисне стамбене површине од 40 m<sup>2</sup> до 56 m<sup>2</sup>.

Према критеријуму опремљености стана основним инсталацијама, у смислу става 6. овог одељка, одговарајући стан је стан који је опремљен основним водоводним, електричним и санитарним инсталацијама, а којима се обезбеђује снабдевање водом за пиће, електричном енергијом и одвођење отпадних вода.

Према критеријуму конструктивне сигурности и безбедности, у смислу става 6. овог одељка, одговарајући стан је стан који не представља опасност за живот и здравље људи, односно није склон паду и нису му угрожени конструктивни елементи у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Према критеријуму заштите од спољашњих климатских утицаја и задовољења основних хигијенских услова становања, у смислу става 6. овог одељка, одговарајући стан је стан који је заштићен од утицаја хладноће, кише, ветра и других неповољних климатских утицаја, као и који је снабдевен дотоком природне светлости и заштићен од влаге.

#### IV

За утврђивање реда првенства за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, утврђују се следећа мерила:

- 1) висина примања;
- 2) здравствено стање;
- 3) инвалидност;
- 4) број чланова породичног домаћинства;
- 5) стамбени статус;
- 6) посебна социјална угроженост.

Ако подносилац пријаве припада категорији младих који напуштају систем социјалне заштите, у смислу прописа којима се уређује социјална заштита, поред критеријума из става 1. овог одељка, примениће се и критеријум који се односи на статус корисника у оквиру система социјалне заштите.

Примањима у смислу става 1. тачка 1) овог одељка сматрају се:

1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то примања по основу радног односа, пензија, инвалиднина, примања по прописима о правима из борачко-инвалидске заштите, као и приходи по основу накнаде за време незапослености;

2) примања од пољопривредне делатности;

3) примања по основу обављања самосталне делатности;

4) приходи од давању у закуп непокретне имовине;

5) приходи од законског издржавања и издржавања по другом основу.

Примањима у смислу става 1. тачка 1) овог одељка, не сматрају се:

1) родитељски додатак;

2) дечији додатак;

3) новчана социјална помоћ;

4) додатак за помоћ и негу другог лица, остварен по било ком основу;

5) увећан додатак за помоћ и негу другог лица;

6) накнаде за телесно оштећење;

7) примања по основу ученичког и студентског стандарда;

8) отпремнине при одласку у пензију;

9) примања по основу накнаде штете, осим накнаде штете у виду ренте.

Примања из става 3. тачка 1) и 4) овог одељка, утврђују се у висини просечног месечног прихода, оствареног у три месеца која претходе месецу у коме је поднета пријава за остваривање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима.

Изузетно, ако нема прихода за сва три месеца, приходи и примања из става 3. тачка 1) овог одељка, утврђују се у висини прихода оствареног у једном месецу или просека оствареног у два месеца.

Приход од пољопривредне делатности утврђује се у висини катастарског прихода за три месеца која претходе месецу у коме је поднет захтев, и то тако што се годишњи катастарски приход подели са дванаест.

Примања по основу самосталне делатности, утврђују се у висини износа који служи као основица за обрачунавање доприноса за пензијско и инвалидско осигурање у текућој години.

Инвалидност се утврђује на основу писане исправе надлежне здравствене комисије или одлуке надлежног фонда пензијског и инвалидског осигурања, односно другог надлежног органа о степену инвалидности или степену телесног оштећења лица које подноси пријаву за остваривање права на коришћење услуге, односно члана његове породице.

Статус корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима, у оквиру система социјалне заштите, доказује се одговарајућом писаном исправом о статусу корисника услуге у систему социјалне заштите коју издаје Центар за социјални рад „Свилајнац“.

Посебна социјална угроженост, доказује се одговарајућим исправама као и извештајем Центра за социјални рад „Свилајнац“.

## V

Ред првенства за признавање права на коришћење услуге, у оквиру постојеће структуре слободних стамбених јединица и у складу са мерилима из одељка IV овог јавног позива, утврђује се бодовањем:

<b>1) Висина примања</b>	
(1) без примања	20 бодова
(2) примања до износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (по члану породице)	15 бодова
(3) примања до троструког износа основице за утврђивање висине новчане социјалне помоћи (по члану породице)	10 бодова
<b>2) Здравствено стање</b>	
(1) ред првенства по овом мерилу, утврђује се зависно од тога да ли појединац, односно члан породице има неку од следећих болести: малигне болести; теже болести крви и крвотворних органа; инсулин зависни дијабетес мелитус; хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи; теже урођене и стечене срчане мане; тежи облик астме; хронична неспецифична болест плућа; активна туберкулоза; тежи облици поремећаја метаболизма; склероза; прогресивна мишићна обољења; епилепсија; тежи душевни поремећај; друга тешка обољења (бодује се по члану породице).	20 бодова
<b>3) Инвалидност</b>	
(1) ред првенства по овом мерилу, утврђује се зависно од тога да ли појединац, односно члан породице има (по члану породице):	
- телесно оштећење у проценту од 80 до 100	20 бодова
- телесно оштећење у проценту од 50 до 80	15 бодова
- телесно оштећење у проценту од 30 до 50	10 бодова
<b>4) Број чланова породице</b>	
(1) за сваког пунолетног члана породице	5 бодова
(2) за сваког малолетног члана породице	10 бодова
<b>5) Стамбени статус</b>	
(1) подносилац пријаве и чланови породице уопште не поседују стан	15 бодова
(2) подносилац пријаве и чланови породице не поседују одговарајући стан	10 бодова
<b>6) Посебна социјална угроженост</b>	
(1) Самохрани родитељ, старо лице у смислу прописа којима се уређује социјална заштита, корисник услуге новчане социјалне помоћи или друге околности које према извештају Центра за социјални рад „Свилајнац“ указују на посебну социјалну угроженост	највише 20 бодова
<b>7) Статус подносиоца пријаве у систему социјалне заштите (за младе који напуштају систем социјалне заштите)</b>	
- смештај у хранитељској породици, сродничкој породици или установи социјалне заштите у трајању дужем од 10 година	20 бодова
- смештај у хранитељској породици, сродничкој породици или установи социјалне заштите у трајању до 10 година	15 бодова
- користио привремени, односно повремени смештај, уз подршку биолошке породице	5 бодова

Првенство за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица са већим бројем бодова.

У случају да појединци, односно породице имају исти број бодова, првенство за признавање права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, остварује појединац, односно породица, који је по стручној процени Центра за социјални рад „Свилајнац“ угроженији.

## VI

Рок за подношење пријаве на јавни позив је 8 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Свилајнац ([www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi](http://www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi)) и огласној табли Општинске управе општине Свилајнац.

Неблаговремене и неуредне пријаве, пријаве које су поднете супротно условима за признавање права на коришћење услуге из јавног позива, као и пријаве које садрже друге недостатке због којих није могуће утврдити садржину пријаве или није могуће извршити бодовање према мерилима из одељка IV и V овог јавног позива, Комисија ће одбацити.

Пријава на јавни позив се подноси непосредно, предајом на писарници Општинске управе општине Свилајнац, или препоручено поштом на адресу:

*Општина Свилајнац  
Комисија за избор корисника услуге социјалног становања у заштићеним условима  
Улица Светог Саве 102, 35210 Свилајнац*

За информације и обавештења у вези јавног позива, можете се обратити на контакт телефон 035/312-010, особа за контакт је Владимир Стевановић, као и на адресу електронске поште: [vladimir.stevanovic@svilajnac.rs](mailto:vladimir.stevanovic@svilajnac.rs)

## VII

По истеку рока из одељка VI став 1. овог јавног позива, Комисија разматра пријаве подносиоца који испуњавају услове за остваривање права на коришћење услуге, врши бодовање у складу са одељком V овог јавног позива и на основу утврђеног броја бодова по свакој пријави, сачињава и објављује прелиминарну листу бодовања и рангирања, а до броја слободних станова.

Пријаве које су поднете супротно условима за признавање права на коришћење услуге, одбиће се решењем.

Прелиминарна листа бодовања и рангирања објављује се на огласној табли Општинске управе општине Свилајнац и на интернет страници Општине Свилајнац ([www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi](http://www.svilajnac.rs/e-dokumenti/javni-pozivi)).

Подносилац пријаве на јавни позив, може поднети приговор на прелиминарну листу, у року од осам дана од дана објављивања листе.

О приговору одлучује Комисија у року од осам дана од дана пријема приговора.

Против решења Комисије којим се приговор одбацује или одбија, подносилац приговора може изјавити жалбу Општинском већу општине Свилајнац, у року од 15 дана од дана достављања решења којим је одлучено о приговору.

Након истека рока за подношење приговора, односно након спроведеног поступка по приговорима, Комисија сачињава и објављује коначну листу бодовања и рангирања и исту, са записницима о раду Комисије, доставља Општинском већу општине Свилајнац, ради доношења решења о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, према редоследу који је наведен у коначној листи бодовања и рангирања.

На коначну листу реда првенства не може изјавити жалба, нити поднети приговор.

Решење Општинског већа општине Свилајнац о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, објављује се на огласној табли Општинске управе општине Свилајнац и на интернет страници Општине Свилајнац.

На основу решења Општинског већа општине Свилајнац о признавању права на коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима, Председник Општине Свилајнац или лице које он овласти и лице коме је признато право на коришћење услуге, закључују уговор којим се уређују међусобна права и обавезе у вези са коришћењем стана који се кориснику услуге даје на коришћење.

**КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА УСЛУГЕ  
СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА  
Број: 000516635 2025 07336 002 000 352 415; Дана: 18.02.2025. године;**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Наташа Гроздановић, дипл. правник, с.р.**